

ПРОТОКОЛ

от 27.08.2017г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: гор. Казань, ул. Пр. Победы, д.226 и д.226 «А» проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания: Администрация Советского района гор.Казани, Правление ТСЖ «Наш дом-9».

Дата и время проведения внеочередного общего собрания в очной форме
20 августа 2017г., Время проведения: 16:00 ч.

Место проведения собрания:

Дворовая территория ТСЖ «Наш дом-9» (1-й подъезд ж.д.226А Пр.Победы)

Период проведения внеочередного общего собрания в заочной форме:

с 12 час.00 мин. 21 августа по 27 августа до 20 час. 00мин. включительно

место приема Решений собственника-офис ТСЖ «Наш дом-9».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О необходимости восстановления подпорной стены, ограждающей дворовую территорию.
4. Об Обращении в Администрацию Советского района о включении в городской план капитального ремонта работ по восстановлению подпорной стены.

Общее количество голосов собственников всех помещений в многоквартирных домах 226 и 226А по ул. Пр. Победы, гор. Казань - 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 226 и 226 «А» находящаяся в собственности граждан - 6584,2 кв. м. _.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 226 и 226 «А», находящаяся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - 5055,6 кв. м. _.

Площадь др. помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв. м. _.

Присутствовали:

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования 20.08.2017г. - по 27.08.2017г., приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек (из 163 чел. собственников всех помещений), обладающих 6341,5 кв. м., что составляет 54,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум собрания имеется, в соответствии с частью 3 ст.146 Жилищного Кодекса Российской Федерации, внеочередное общее собрание собственников всех помещений в многоквартирных домах 226 и 226А по ул. Пр.Победы гор.Казани правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией,

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ
ТСЖ «НАШ ДОМ-9» ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем собрания Тимофеева В.А., секретарем -Нуртдинову Е.И.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6341,5		100	0		0	0		0

Принято решение: Избрать председателем собрания Тимофеева В.А., секретарем собрания Нуртдинову Е.И.

По второму вопросу:

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Галеутдиновой Д.А., Мусиной Г.М., Абдуматовой Г.Х.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6282,9		99,08	58,6		0,92	0		0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Галеутдиновой Д.А., Мусиной Г.М., Абдуматовой Г.Х.

По третьему вопросу:

Предложено- принять решение о необходимости проведения ремонтных работ по восстановлению подпорной стены, ограждающей дворовую территорию многоквартирных жилых домов 226 и 226А по ул.Пр.Победы, гор.Казани. .
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
5482,6		86,45	56		0,88	802,9		12,67

Принято решение: О необходимости проведения ремонтных работ по восстановлению подпорной стены.

По четвертому вопросу:

Предлагается-обратиться с просьбой в Администрацию Советского района о включении в городской план капитального (или любого) ремонта работ по восстановлению подпорной стены, ограждающей дворовую территорию многоквартирных жилых домов 226 и 226А по ул.Пр.Победы гор.Казани.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6341,5		100	0		0	0		0

Принятое решение: Обратиться с просьбой в Администрацию Советского района о включении в городской план капитального (или любого) ремонта работ по восстановлению подпорной стены, ограждающей дворовую территорию многоквартирных жилых домов 226 и 226А по ул.Пр.Победы гор.Казани.

Председатель

Секретарь



В.А. Тимофеев

Е.И. Нуртдинова

**Приложение к Протоколу внеочередного ОСС от 27.08.2017г.
(Вопросы, не вошедшие в Повестку дня внеочередного собрания 20.08-27.08.2017г.)**

Вопрос от собственников жилых помещений:

кв.14 д.226А,

кв.10 д.226А и др. «О работе шлагбаума при въезде во дворовую территорию ТСЖ «Наш дом-9»

-Что случилось со шлагбаумом и почему его нет?

Ответ:

-Как всем известно, 19.01.2017 в полдень при выезде со двора владелец автомашины «Лада-Гранта» (гос. номер 612) и одновременно собственник кв.44 д.226А совершил наезд на стрелу шлагбаума, находящейся в закрытом положении в результате чего повредил стрелу шлагбаума и автоматический механизм.

При обращении Правления ТСЖ в органы МВД (ГИБДД гор.Казани, ОП «Гвардейский» г.Казани) было заведено административное расследование случившегося происшествия по явным признакам преступления со стороны виновника наезда на шлагбаум, являющегося частью общего имущества ТСЖ.

По истечении времени и проведенных розыскных мероприятий, виновник наезда на шлагбаум-собственник кв.44 д.226А вину признал, о чем обязался в добровольном порядке возместить нанесенный ущерб и отремонтировать шлагбаум.

В связи с произошедшим и с принятием новых поправок в Правила Благоустройства гор.Казани Казанской городской думой от 26.02.2016г. № 18-5, администрация района обязало ТСЖ «Наш дом-9» оформить разрешение на момент установки автоматического шлагбаума в соответствии с Регламентом настоящих «Правил...», а также законодательством Российской Федерации и РТ, что и было сделано со стороны правления ТСЖ «Наш дом-9».

Правление заказало и оформило новый Проект благоустройства территории ТСЖ с правом установки автоматического шлагбаума, подало соответствующие разрешающие документы на рассмотрение в ИКМО гор.Казани.

Согласно письма УАиГ ИКМО г.Казани № 15/07-06-4525 от 20.03.17г. товариществу собственников жилья ТСЖ «Наш дом-9» было отказано в предоставлении муниципальной услуги ввиду несоответствия представленного эскизного предложения «Правилам землепользования и застройки» Части 2 Градостроительного устава г.Казани.

Последующие вопросы, касающиеся модернизации игрового оборудования детской площадки и установку ограничительного забора вдоль подпорной стены, входят в компетенцию Общего собрания собственников помещений, которые будут рассматриваться и по которым будут приниматься решения на очередном Общем собрании.

К данному Ответу прилагаются:

1.Копия письма УАиГ от 20.03.17г. -1л. ф.А4

2.Копия письма ОГИБДД УМВД России по г.Казани от 31.01.17г.-на 1 л.ф.А4

3.Копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела от 31.01.17г.-на 1 л.ф.А4