

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ

КОМИТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111



КАЗАН ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
КОМИТЕТЫ

Бауман ур., 52/7 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

25.11.19 № 3078/КЗС

На № _____ от _____

Тимофееву В.А.
пр.Победы, д.226А, кв.38,
г.Казань, 420088

Уважаемый Владимир Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение о проведении проверки по пр.Победы, возле дома №226А, сообщаяю.

По результатам муниципального земельного контроля установлено, что указанные в обращении входная группа и бетонные полусферы расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:140206:475, сформированного постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 03.12.2013 №10488 под многоквартирный жилой дом №226 по пр.Победы.

В соответствии с п.1 ст.16 Федерального закона № 189-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно земельный участок с кадастровым номером 16:50:140206:475 в силу закона является общей долевой собственностью собственников помещений в данном доме.

Право общей долевой собственности на земельный участок у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента проведения государственного кадастрового учета (часть 5 ст.16 Федерального закона «О введении в действие ЖК РФ»).

Принятие решений о пользовании общим имуществом отнесено к компетенции общего собрания собственников помещений. В связи с чем, жители вправе собрать общее собрание собственников дома и вынести решение о демонтаже данных объектов.

Исполняющий обязанности
заместителя председателя –
начальник отдела муниципального
земельного контроля

И.Т.Шакиров