

# ПРОТОКОЛ №1

## внеочередного общего собрания членов

Товарищества собственников жилья «Наш дом-9» многоквартирных домов,  
расположенных по адресу: РТ, г. Казань, ул. Проспект Победы, дома № 226, 226а,  
проведенного в форме очного голосования  
(далее по тексту – ТСЖ «Наш дом-9»).

г. Казань

06 августа 2020г.

Место проведения собрания: г. Казань цокольное помещение 1005 дома № 226а по ул. Проспект Победы.

Форма проведения собрания: очная.

Собрание состоялось «05» августа 2020г. в 17.00 мин. в цокольном помещении дома № 226а по ул. Проспект Победы.

Дата и место подведения итогов голосования: «06» августа 2020 г., г Казань, ул. Проспект Победы 226а.

Инициатор проведения собрания - Кузьмин Денис Сергеевич, собственник помещения 1005 дома 226а по ул. Проспект Победы.

Присутствовали на собрании члены ТСЖ «Наш дом-9» согласно приложению 5.

Общая площадь помещений в многоквартирных домах составляет **11959,9 кв.м**, общее количество собственников в многоквартирных домах - **164**.

Доля имущества, которыми обладают члены ТСЖ «Наш дом-9», пропорциональна их доле в праве общей собственности на общее имущество и составляет – **75,12 % (8983,6кв.м)** от общей площади **11959,6 кв.м**. Дееспособность ТСЖ «Наш дом-9» подтверждена.

При подсчете принятых Решений - установлено, что в собрании приняли участие члены ТСЖ «Наш дом-9» обладающие **59,93 %** голосов, что составляет **5384,3 - кв.м**. Количество бланков решений, принятых к учету при определении кворума, составляет **17 шт.** Во время подсчёта голосов выявлено **0 шт.** бланков решений в которых, по всем вопросам не соблюдено требование заполнения решения собственника в письменной форме (в порядке ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Место хранения протокола собрания членов ТСЖ «Наш дом-9» помещение 1005 принадлежащее на праве собственности председателю собрания Кузьмину Денису Сергеевичу, расположенное по адресу: РТ, г.Казань, ул. Проспект Победы 226а.

### Повестка дня внеочередного собрания членов ТСЖ «Наш дом-9»:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом-9» за 2016-2020 гг.
3. Досрочное прекращение полномочий действующего состава правления ТСЖ «Наш дом-9».
4. Выборы нового состава Правления ТСЖ «Наш дом-9».
5. Определение места хранения и способа ознакомления с протоколом общего собрания и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

### По вопросу 1. Выбор Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать председателем собрания Кузьмина Д. С., секретарем собрания Хренову Е.А., счетную комиссию в составе Кузьмина Д.С., Мурзина Д.Г., Хреновой Е.А.

### Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	5384	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0



**Решили:** Избрать председателем собрания Кузьмина Дениса Сергеевича, секретарем собрания Хренову Елену Аркадьевну, счетную комиссию в составе Кузьмина Д.С., Мурзина Д.Г., Хреновой Е.А.

**По вопросу 2.** Проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом-9» за 2016-2020 гг.

**Предложено:** Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом-9» за 2016-2020 гг.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	5384	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

**Решили:** Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом-9» за 2016-2020 гг.

**По вопросу 3.** Досрочное прекращение полномочий действующего состава правления ТСЖ «Наш дом-9».

**Предложено:** Досрочно прекратить полномочия действующего состава правления ТСЖ «Наш дом-9».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	5384	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

**Решили:** Досрочно прекратить полномочия действующего состава правления ТСЖ «Наш дом-9».

**По вопросу 4.** Выбор в члены правления ТСЖ «Наш дом-9»: Яковлева А.А. (226-45), Мингалеева Н.Р. (226а-62), Мурзина Д.Г. (пом.18-26, 31-33), Кузьмина Д.С. (пом. 1105), Хусаинова А.Н. (пом.1,2,2а,5,6,7,7а).

**Предложено:** Выбрать в члены правления ТСЖ «Наш дом-9»: Яковлева А.А. (226-45), Мингалеева Н.Р. (226а-62), Мурзина Д.Г. (пом.18-26, 31-33), Кузьмина Д.С. (пом. 1105), Хусаинова А.Н. (пом.1,2,2а,5,6,7,7а).

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	5384	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

**Решили:** Выбрать в члены правления ТСЖ «Наш дом-9»: Яковлева А.А. (226-45), Мингалеева Н.Р. (226а-62), Мурзина Д.Г. (пом.18-26, 31-33), Кузьмина Д.С. (пом. 1105), Хусаинова А.Н. (пом.1,2,2а,5,6,7,7а).

**По вопросу 5.** Определение места хранения и способа ознакомления с протоколом общего собрания и решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола - помещение принадлежащее на праве собственности инициатору Кузьмину Д.С., расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Пр.



Победы, д. 226а пом. 1005. Утвердить способ ознакомления членов ТСЖ «Наш дом-9» с протоколом общего собрания - путем размещения на информационных щитах и входных дверях подъездов.

**Итоги голосования:**

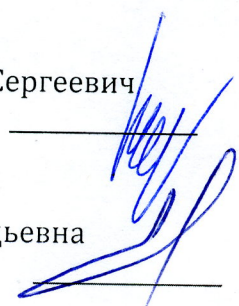
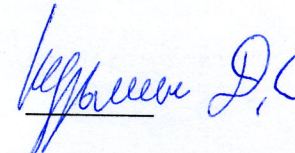
Варианты голосования	Количество голосов	
	В квадратных метрах	В % от общего количества голосов от принявших участие в голосовании
За	5384	100%
Против	0	0
Воздержался	0	0

**Решили:** Определить местом хранения протокола - помещение принадлежащее на праве собственности инициатору Кузьмину Д.С., расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Пр. Победы, д. 226а пом. 1005. Утвердить способ ознакомления членов ТСЖ «Наш дом-9» с протоколом общего собрания - путем размещения на информационных щитах и входных дверях подъездов.

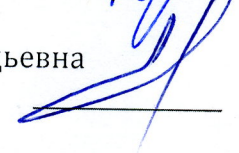
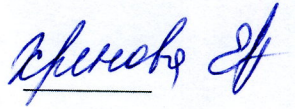
**Приложение:**

1. Лист регистрации участников членов ТСЖ «Наш дом-9» и их представителей присутствующих на внеочередном собрании членов ТСЖ «Наш дом-9» 5 августа 2020г на 12 л.
2. Лист регистрации выдачи бланков членам ТСЖ «Наш дом-9» для голосования на внеочередном собрания членов ТСЖ «Наш дом-9» 5 августа 2020г на 12 л.
3. Реестр отправки почтовых сообщений о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Наш дом-9» на 4 л
4. Уведомление о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Наш дом-9» на 1 л
5. Реестр членов ТСЖ «Наш дом-9» многоквартирного дома на 4 л.
6. Решения членов ТСЖ «Наш дом-9» на 13 л.

**Председатель собрания членов ТСЖ – Кузьмин Денис Сергеевич**  
собственник


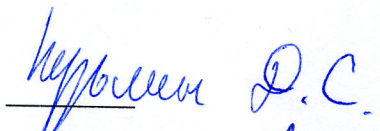
  


**Секретарь собрания членов ТСЖ - Хренова Елена Аркадьевна**

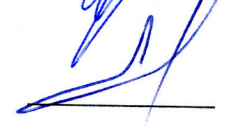
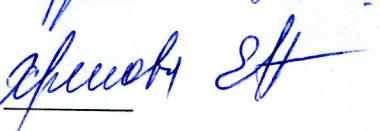
  


**Члены счетной комиссии:**

Кузьмин Денис Сергеевич

Хренова Елена Аркадьевна

Мурзин Дмитрий Геннадьевич

