

**ПРОТОКОЛ**  
**от 15.03.2020г.**

очередного ежегодного общего собрания членов ТСЖ «Наш дом-9» /собственники помещений многоквартирного жилого дома №226, №226А по ул. Пр.Победы г.Казань в форме очного голосования.

Организаторы и инициаторы проведения общего собрания: собственники помещений члены ТСЖ «Наш дом-9»: Галеутдинова Д.А. (кв.34 д.226), Нуртдинова Е.И. (кв.35 д.226А), Тимофеев В.А.(кв.38 д.226А), Тухватуллина Г.Х.(кв.1 д.226А).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Отчет Правления о проделанной работе.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Наш дом-9» за 2019г.
5. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Наш дом-9».
6. О сносе незаконно установленных бетонных полусфер и пристроя к фасаду дома 226 и 226А новой входной группы на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений по адресу: ул.Пр.Победы к магазину «Центр Керамической Плитки».
7. Переизбрание состава Правления ТСЖ «Наш дом-9».

Общее количество голосов собственников всех помещений в многоквартирных домах 226 и 226А по ул. Пр. Победы, гор. Казань находящихся в частной собственности-100% голосов.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 226 и 226 «А» находящаяся в собственности граждан: 6704,0 кв. м.  
Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 226 и 226 «А», находящаяся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 5256,4 кв. м.  
Площадь др. помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв. м.

**Присутствовали:**

*В собрании, проводимом в форме очного голосования 15.03.2020г. приняли участие собственники помещений (представители собственников) обладающих 7776,8 кв. м., что составляет 65,02% от общего количества голосов всех собственников помещений.*

**Кворум собрания имеется**, в соответствии с частью 3 ст.146 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Данное собрание собственников помещений в многоквартирных домах 226 и 226А по ул. Пр. Победы гор. Казани **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией,

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ и РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАШ ДОМ-9» ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По первому вопросу:**

Предложено: Избрать председателем собрания Тимофеева В.А., секретарем -Нуртдинову Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА                 |                            |       | ПРОТИВ             |                            |       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |       |
|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|--------------------|----------------------------|-------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа | Количество голосов | % от числа проголосовавших | числа |
| 7147,5             | 91,91                      |       | 629,3              | 8,09                       |       | 0                  | 0                          |       |

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Тимофеева В.А., секретарем собрания Нуртдинову Е.И.

**По второму вопросу:**

Предложено: избрать счетную комиссию в составе: Кишнякиной С.А. кв.32 д.226-председатель счетной комиссии, Смелковой Н.М. кв.11 д.226А-член комиссии, Бутко З.Г. кв.22 д.226 -член комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4105,9             | 52,80                      | 3630,4             | 46,68                      | 40,5               | 0,52                       |

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе: Кишнякиной С.А., Смелковой Н.М., Бутко З.Г.

**По третьему вопросу:**

Предложено- принять отчет Правления о проделанной работе за 2019 год к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5622,3             | 72,30                      | 1912,40            | 24,59                      | 242,1              | 3,11                       |

**Принято решение:** Принять к сведению отчет Правления о проделанной работе за 2019 год.

**По четвертому вопросу:**

Предлагается- Утверждение отчета ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Наш дом-9» за 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4143,7             | 53,28                      | 3592,6             | 46,20                      | 40,5               | 0,52                       |

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии по работе ТСЖ «Наш дом-9» за 2019г.

**По пятому вопросу:**

Предлагается- Внести изменения в Устав ТСЖ «Наш дом-9» согласно представленного проекта изменений (приложение 1 к данному Протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6522,0             | 83,86                      | 189,2              | 15,29                      | 65,0               | 0,84                       |

**Принято решение:** Внести изменения в Устав ТСЖ «Наш дом-9». (приложение 1)

**По шестому вопросу:**

Предлагается- Снести/произвести демонтаж незаконно установленных бетонных полусфер и пристроя к фасаду дома 226А новой входной группы на земельном участке, входящем в состав общего имущества со стороны ул.Пр.Победы к магазину «Центр Керамической Плитки».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3992,5             | 51,34                      | 3611,5             | 46,44                      | 172,8              | 2,24                       |

Принято решение: Снести/произвести демонтаж незаконно установленных бетонных полусфер и пристроя к фасаду дома 226А новой входной группы на земельном участке, входящем в состав общего имущества со стороны ул.Пр.Победы к магазину «Центр Керамической Плитки».

**По седьмому вопросу:**

Предлагается-переизбрать состав Правления в составе:

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1) Галеутдинова Д.А. – кв.34 д.226 | 5) Тимофеев В.А. - кв.38 д.226А    |
| 2) Демидов Ю.А. - кв.35 д.226А     | 6) Тухватуллина Г.Х. - кв.1 д.226А |
| 3) Косарев С.В. - кв.9 д.226       | 7) Яковлев А.А. - кв.45 д.226      |
| 4) Нуртдинова Е.И. - кв.52 д.226А  |                                    |

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ персонально по каждой кандидатуре:**

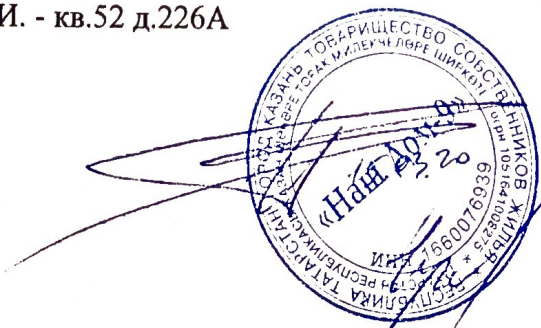
| ЗА <i>Галеутдинову Д.А.</i> |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3875,8                      | 49,84                      | 3770,5             | 48,48                      | 130,5              | 1,68                       |
| ЗА <i>Демидова Ю.А.</i>     |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3875,0                      | 49,84                      | 3730,0             | 47,96                      | 171,0              | 2,20                       |
| ЗА <i>Косарева С.В.</i>     |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3983,0                      | 51,23                      | 3662,6             | 47,10                      | 130,5              | 1,68                       |
| ЗА <i>Нуртдинову Е.И.</i>   |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3875,8                      | 49,84                      | 3730,0             | 47,96                      | 171,0              | 2,20                       |
| ЗА <i>Тимофеева В.А.</i>    |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3978,1                      | 51,15                      | 3730,0             | 47,96                      | 68,7               | 0,88                       |
| ЗА <i>Тухватуллину Г.Х.</i> |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3942,10                     | 50,70                      | 3663,1             | 47,10                      | 171,0              | 2,20                       |
| ЗА <i>Яковлева А.А.</i>     |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
| Количество голосов          | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4015,6                      | 51,64                      | 3590,2             | 46,17                      | 171,0              | 2,20                       |

Принято решение: избрать правление товарищества в составе:

- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| 1) Галеутдинова Д.А. – кв.34 д.226 | 5) Тимофеев В.А. - кв.38 д.226А    |
| 2) Демидов Ю.А. - кв.35 д.226А     | 6) Тухватуллина Г.Х. - кв.1 д.226А |
| 3) Косарев С.В. - кв.9 д.226       | 7) Яковлев А.А. - кв.45 д.226      |
| 4) Нуртдинова Е.И. - кв.52 д.226А  |                                    |

Председатель

Секретарь



В.А. Тимофеев

Е.И. Нуртдинова